



Nyhedsbrev nr. 1

Kære beboere

Dette er det første nyhedsbrev om tagrenovering og vinduesudskiftning i afdeling Elmelunden 4010. I vil fremadrettet løbende modtage nyhedsbreve med opdateringer om projektet.

Byggeudvalg

Der er nedsat et byggeudvalg bestående af medlemmer fra afdelingsbestyrelsen og beboere. Udvalget består af Chano Hansen, Johnny Engstrøm, Kirsten Petterson og Tom Sørensen.

Byggeudvalget holder løbende møder med rådgivere og DAB for i fællesskab at afklare evt. spørgsmål om renoveringen. Det første møde blev afholdt den 18. august 2025.

Fremdrift

Som I sikkert har bemærket, er der opsat stillads og overdækning over etape 1 (Elmelunden 24-30) og etape 2 (Elmelunden 17-23).

Arbejdet i første etape har bestået i at fjerne de gamle asbesttagplader samt den isolering, der lå under taget. Derefter blev området og de tilbageværende overflader, som spær og etagedæk, gjort grundigt rene. Der er taget prøver, som har vist, at området er helt fri for asbest, og derfor kunne genopbygningen gå i gang. Tømmerne er nu godt i gang med at opføre det nye tag, lægge ny isolering og tilpasse gangbroen, så den passer til den nye isoleringstykkel.

I etape 2 udføres saneringsarbejde under undertryk, hvilket skaber en konstant summen (lyd/støj) fra miljøboksene. Disse sørger for, at eventuelle

asbestpartikler filtreres væk, inden luften ledes ud.

I den kommende etape 3 (Elmelunden 8-16) vil byggeudvalget forud for arbejderne gennemgå skunk- og loftslemme samt ventilatorer for at sikre, at de alle er forsvarligt tapet til.

Med hensyn til udskiftning af vinduer og døre forventes dette arbejde at starte meget snart. Arbejderne begynder i etape 7 (Elmelunden 46-53), og de berørte beboere har allerede modtaget en 14-dages varslings.

Udluftning under asbestsaneringen

Da man ikke kan lufte ud under asbestsaneringen stiller afdelingen en luftrenser til rådighed for hver berørt bolig.

Entreprenøren udleverer luftrenseren, denne kan også afhentes i byggelederskuret.

Luftrensere udleveres KUN til boliger som er under asbestsanering, og skal leveres tilbage til byggelederskuret når saneringen er tilendebragt og man igen kan udlufte normalt.

Varslinger

I forbindelse med tagarbejdet, herunder udskiftning af tagvinduer, vil I modtage både en 6 ugers, 14-dages og en 3-dages varslings. Det samme gælder for udskiftning af vinduer og døre.

På fremadrettede varslinger vil det fremgå hvad der skal ryddes for at håndværkeren kan komme til.

På informationstavlen ved Elmelunden 24 vil der løbende blive opsat en overordnet tidsplan. Bemærk dog, at denne tidsplan er et arbejdsredskab for de udførende og vil blive justeret lø-

bende.

Det er derfor vigtigt, at I afventer især 14- og 3-dages varslingerne, før I begynder at rydde jf. ovenstående.

Kontaktoplysninger

Hvis I har spørgsmål til varslinger, hvad skal flyttes, tidsplan, manglende fremmøde mv., kan I kontakte:

- Entreprenørens byggeleder, Tonni Andersen, på tlf. 3065 0302 mellem kl. 8 - 12 eller e-mail: ta@gbas.dk

Har I spørgsmål til mangler ved arbejdet, uhensigtsmæssigheder og tekniske spørgsmål kan I kontakte:

- Rådgivers byggeleder, Jakob Bøge Hein Kjær, på tlf. 6036 1577 mellem kl. 8 - 15:30 eller e-mail jbhkk@ramboll.dk

Ferieafløser indtil 22.09.25 Rune Wulff 5161 8576 mellem kl. 8 - 15:30 eller e-mail ruw@ramboll.dk

Ved driftsmæssige spørgsmål som ikke vedrører byggesagen skal I kontakte Ejendomskontoret Sorø på tlf. 5787 3327 eller e-mail: driftcenter@soroebø.dk.

Får I ikke svar på jeres henvendelser kan I kontakte DAB-Lejerbo's projektleder, Henrik Glæsner Christensen på e-mail: hgc@dabbolig.dk

På vegne af byggeudvalget
DAB-Lejerbo
Projektleder Henrik G. Christensen

